

001 004

入居申込書 兼 賃貸保証委託申込書 (法人用)

ニッポンインシュア株式会社 日本セーフティー株式会社
TEL 050-2018-1158 TEL 022-7246-6700

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。

申込者署名欄 (自署)

フリガナ
所在地(本店)
TEL FAX

会社名

設立 T・S・H・R 西暦 資本金 万円 年商 万円 事業内容

フリガナ
代表者氏名 男女 現住所

生年月日 T・S・H・R 西暦 年齢 携帯TEL 契約理由

担当部署 担当者氏名 担当者携帯TEL

取扱店NO. 048321 担当者
今野不動産株式会社
管理センター
TEL 022-224-1677 FAX 022-265-0005

□代表者本人のみ ※代表者本人の記入は不要 □代表者および同居人 □代表者以外 ※下記3名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数をご記入の上、通信欄に残りすべての入居者様をご記入ください。 合計.....名

フリガナ 続柄 生年月日 T・S・H・R 西暦 年齢 勤務先/学校名
氏名 男女 携帯TEL TEL

フリガナ 続柄 生年月日 T・S・H・R 西暦 年齢 勤務先/学校名
氏名 男女 携帯TEL TEL

フリガナ 続柄 生年月日 T・S・H・R 西暦 年齢 勤務先/学校名
氏名 男女 携帯TEL TEL

申込区分 新規申込 入居中申込 入居予定日 20 . .

物件用途 住居 店舗 事務所 駐車場 その他()

フリガナ
物件名
号室
所在地 〒

仲介店名 TEL

<<住居の場合は入居者様のご親族、事業用の場合は代表者様と別世帯のご親族の方をご記入下さい>>

緊急連絡先 フリガナ 続柄 携帯TEL 自宅TEL 自宅住所 〒

氏名 男女

礼金	円	月額賃料(税込)	円
敷金(一括納付)	円	管理費/共益費	円
保証金(一括納付)	円	駐車場	円
解約引/償却	円	ラララ緊急サポート	円
仲介手数料	円	町内会費	円
	円	定額水道料	円
初回保証料	円		円
更新保証料	円		円
原状回復保証料	円	合計(税込) 月額保証対象額	円

連帯保証人予定者

フリガナ 続柄 携帯TEL 自宅TEL 自宅住所 〒 持家 賃貸 親族同居 他()

氏名 男女 現住所

生年月日 T・S・H・R 西暦 年齢 続柄 携帯TEL 自宅TEL

職業 公務員 役員 正社員 契約社員 派遣社員 パート・アルバイト 自営 年金受給

勤務先名称 所在地 〒

勤務先TEL 勤続年数 年 月収 万 業種 職種

原状回復保証プラン 1ヶ月 2ヶ月 3ヶ月 してください。

賃料支払日 毎月 27 日 支払方法 振込 口座振替 持参

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

- ニッポンインシュア株式会社
- 日本セーフティー株式会社
- グローバルトラストネットワークス ※専用申込書の取付が必要

FAX 092-726-1082
FAX 022-726-6701

※私は、契約成立時に上記記載の仲介手数料を支払います。 申込人(契約者)

⚠ 記入漏れはございませんか？
商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)を添付してFAXください

00001

支払負担区分 確認書

物件名 _____ 号室 _____
 住所 _____
 契約法人名 _____
 入居者名 _____
 社宅代行 _____ 担当者名 _____
 連絡先 TEL _____ FAX _____
 契約開始日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

各費用の支払負担者を確認の上、下記表の契約者又は入居者に○印をご記入ください。
 契約金以降、支払負担区分が変動する場合は『毎月の家賃等請求先』にも○印をご記入ください。
 記入がない場合は毎月の支払も、同じ支払負担区分として請求を行います。
 尚、本書はあくまで仲介会社様及び弊社管理会社への支払負担者を確認するもので、
 給料天引き等による、各費用の実負担者の確認ではございません。

項目	金額	契約金		毎月の家賃等請求先	
		契約者	入居者	契約者	入居者
賃料	円				
管理費・共益費	円				
駐車料	円				
駐輪場利用料	円				
町内会費	円				
物置・トランク	円				
水道料※1	円				
ラララ緊急サポート24	円				
敷金	円				
礼金	円				
借家人賠償保険	円				
ダスキン除菌施工	円				
鍵交換代	円				
ラララ駐輪ステッカー	円				
宅配ボックスカード代	円				
保証会社初回保証料	円				
	円				

※1 物件により、水道料は管理会社等で検針を行い、
 管理会社から請求する場合がございます。
 その場合、請求書送付先にご指定があれば
 右記にご記入下さい。
 記載が無い場合は、今回契約いただく物件号室へ
 ○印をつけていただいた支払負担者様宛に
 ご送付いたします。

〒

宛名

様

駐車場補足書類

年 月 日

物件名 _____ No. _____
所在地 _____

◆使用されるお車の情報をご記入ください。

メーカー・車名	色	車両登録番号(ナンバープレート)

◆プレートに表示する文字をご記入ください。

No.		様 (設置料3,850円(税込))
-----	--	-------------------

※物件募集資料にプレート料の記載がある場合のみ、設置必須です。

◆車庫証明発行手続き (必要 ・ 不要)

※手続きには別途手数料(2,200円(税込))がかかります。

◆自動車保管場所の契約を申し込むにあたり下記の事項を承諾します。

- ①申し込みの審査結果が不可だったとしても異議を申さず、またその理由も伺いません。
- ②申込者の都合により、現地確認をせずに契約したとしても駐車場区画の変更は申し出ません。
- ③契約後に区画の変更を希望する場合は、新規契約として新たに契約事務手数料を支払います。
- ④保管場所使用承諾証明書の発行を希望する時は、事務手数料2,200円(税込)を支払います。
- ⑤契約日までに書類が全て揃わない場合は車は停めません(使用できない分の日割分も請求しません)

上記の事項を承諾します。 氏名 _____ (印)

※当社は、本書式に記載される各個人情報、申込審査以外に使用する事は一切ございません

今野不動産株式会社 管理センター

〒980-0803仙台市青葉区国分町3-11-9-1F
TEL022-224-1677/FAX022-265-0005



保証委託契約に関する重要事項説明書

必ず
お読み
下さい。

取扱不動産会社から事前に説明のあった契約内容について、再度ご確認
お願い致します。大切な部分ですので、下記の内容をよくお読みになっ
たうえで申込をお願い致します。

① 申込先の保証会社について

- お客様が申込をおこなう保証会社は以下となります。
- 保証会社：ニッポンインシュア株式会社
- 住所：福岡県福岡市中央区天神 2丁目14-2 福岡証券ビル 6F
- お問い合わせ先：092-726-1023（お客様相談窓口）
- 家賃債務保証業 登録番号：国土交通大臣（1）第 43 号
登録年月日：2018 年 3 月 13 日

② 保証の範囲及び内容について

この度、お申込を行う物件の賃貸借契約にて、ニッポンインシュア株式会社
がお客様の保証人となります。

お客様の債務となる賃料等（申込書記載の合計月額賃料）及び変動費、賃貸
借契約が解除された場合に生じる明け渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟
その他法的手続き費用など保証委託契約書第4条記載のものについて、お客
様が万一お支払できない場合、保証委託契約に基づき、連帯して当社が保証
し、お客様に代わり賃貸人である物件オーナー様にお支払致します。

当社が保証する保証金額の総額は居住用・事業用は月額賃料等の24ヶ月分
相当額、駐車場・コンテナは月額賃料等の6ヶ月分相当額となります。
ただし、上記の債務については当社が一時的に立替払いを行います。最終
的にはお客様の債務としてお支払頂く事になります。
スマートサポートプラス・スマートサポートワイドの付帯サービスの内容は別途パン
フレットをご参照下さい。

③ 保証委託契約期間について

保証委託契約における保証期間は、賃貸借契約若しくは一時使用契約の開始
から賃貸物件の明渡しまでとなります。

④ 保証委託料について

サービスご利用にあたり、保証委託契約書記載の所定の保証料をお支払い
いただきます。
なお、お支払いいただいた保証料は、賃貸借契約及び保証委託契約が契約
期間の満了前に終了した場合、又は月額賃料が保証期間の途中で減額され
た場合であっても、返還いたしません。ご了承ください。

⑤ 求償権の行使について

お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証
した場合、保証発生後、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社が
お客様にお支払のご請求を行うことになります。（これを求償権の行使とい
います。）求償の方法として、お客様へ電報、電話、訪問、差置、封書等によ
りご連絡させていただく場合がございます。また、あらかじめご指定いた
だきました緊急連絡先様、連帯保証人様等へ連絡させていただく場合ござい
ます。ご了承ください。

求償権を行使するにあたり、訴訟及び法的な手続きが発生した場合の費用も
お客様にご請求をさせていただきます。なお、代位弁済1回につき保証業務
手数料として2,000円をご請求させていただきます。お支払について当社の定
めた期日にお支払いいただけない場合、遅延損害金として年 14.6%の金額を
加算してお支払いいただくこととなりますので、くれぐれもご注意ください。

⑥ 事前求償について

お客様の債務が弁済期にあるとき又はお客様が破産手続開始決定を受け、
かつ、当社がその破産財団の配当に加入しないときのいずれかに該当する事
由が生じたときは、当社は保証債務の履行前であってもお客様に対し事前に
求償権を行使させていただきます。

保証引受会社

ニッポンインシュア株式会社

本社 〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神 2丁目14番2号 福岡証券ビル6階
TEL：092-726-1080 FAX：092-726-1082

会社概要

代表者	代表取締役社長 坂本 真也
設立	平成 14 年 4 月 10 日
資本金	5,000 万円
主要取引銀行	福岡銀行・西日本シティ銀行・三井住友銀行・みずほ銀行
顧問弁護士	萬年総合法律事務所・七燈法律事務所・天神北法律事務所
顧問税理士	税理士法人田崎・太田事務所
監査業務委託	有限責任監査法人トーマツ

拠点一覧

東京支店	〒100-0006 東京都千代田区有楽町 1-12-1 新有楽町ビル 3F TEL：03-6212-2766 FAX：03-6212-2767
神奈川支店	〒251-0052 神奈川県藤沢市藤沢 223-2 ユーミー藤沢センタービル2F TEL：0466-47-7590 FAX：0466-47-7578
新潟支店	〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山 2-7-19 ITPケヤキビルII 2F TEL：050-2018-0759
大阪支店	〒531-0071 大阪府大阪市北区中津1-15-15 中津第2リッチビル5F TEL：06-4400-1042

<https://www.nipponinsure.jp>

お問い合わせ

☎ 0570-05-1080

お客様相談窓口

☎ 092-726-1023

＜受付時間＞9:00～18:00（日・祝日を除く）



誰でもスムーズに

新しい生活を安心して送れる

心強いミカタ

SMART SUPPORT

スマートサポート保証

保証委託契約に関する重要事項説明書

 NIPPON INSURE & CO

ニッポンインシュア株式会社

誰でもスムーズに

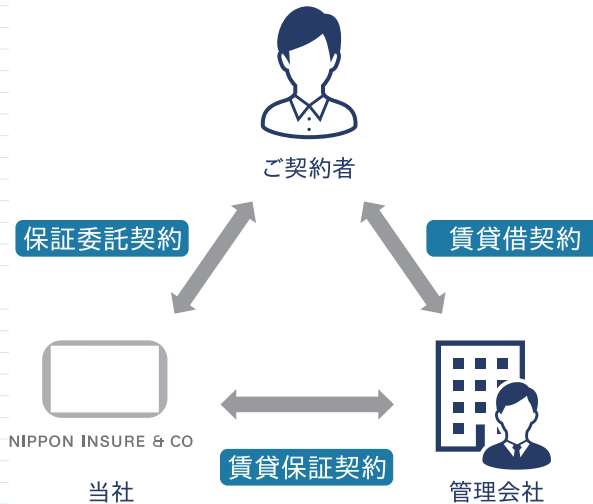
新しい生活を安心して送れる

心強いミカタです。



? スマートサポート保証とは?

ご入居者様に一定の保証料をお支払いいただくことで、ニッポンインシュア(株)が「連帯保証人(機関保証)※」となり、ご契約者とオーナー様・不動産会社様の賃貸借契約をよりスムーズに行う保証サービスです。



※機関保証とは保証契約書記載の債務のみに限定した連帯保証人です。

必要書類

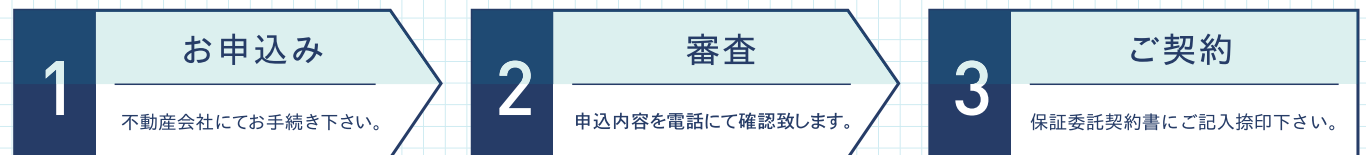
申込区分	必要書類	
<input type="checkbox"/> 居住用	<input type="checkbox"/> 個人	<input type="checkbox"/> 本人確認書類
	<input type="checkbox"/> 法人	<input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 本人確認書類 (連帯保証人様分)
<input type="checkbox"/> 事業用	<input type="checkbox"/> 個人	<input type="checkbox"/> 新規/事業計画書 <input type="checkbox"/> 既存/確定申告書 <small>※ 50万円未満不要、50万円以上(2期分)、100万円以上(3期分)</small> <input type="checkbox"/> 本人確認書類
	<input type="checkbox"/> 法人	<input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 新規/事業計画書 <input type="checkbox"/> 既存/決算書 <small>※ 50万円未満不要、50万円以上(2期分)、100万円以上(3期分)</small> <input type="checkbox"/> 本人確認書類 (連帯保証人様分)
<input type="checkbox"/> 駐車場・コンテナ	<input type="checkbox"/> 個人	<input type="checkbox"/> 本人確認書類 <input type="checkbox"/> 運転免許証 ※駐車場の場合 <input type="checkbox"/> 車検証の写し ※駐車場の場合
	<input type="checkbox"/> 法人	<input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 運転免許証 ※駐車場の場合 <input type="checkbox"/> 車検証の写し ※駐車場の場合 ※契約時まで <input type="checkbox"/> 本人確認書類 (連帯保証人様分)

+

- 保証委託申込書
- 同意書
「個人情報に関する条項」
「重要事項説明書」

※本人確認書類とは、運転免許証・健康保険証・パスポートの氏名・住所・生年月日が記載されているものに限ります。
 ※審査内容によって、上記以外の書類をご提出頂く場合もございます。
 ※外国籍の方はパスポート・在留カード等をご提出頂く必要がございます。
 ※学生プランをご利用の場合、学生証または合格通知のご提出をお願い致します。

お申込み方法 スピーディーな審査でご契約もスムーズ。



- お手続きは不動産会社にて当社所定の用紙にご記入下さい。
- 原則、審査はお申込みを頂いた当日中にご回答いたします。(内容や時間帯によっては数日かかる場合がございます)

ニッポンインシュア保証料金・必要書類表

料金表	居住用 (住居一般)	学生 (学生専用)	社団あんしん (ご高齢者様向け) ※見守りサービス	事業用 (事業用途専用)	駐車場・ コンテナ用	リリーフプラン
初回保証料 ご契約時にお支払い	賃料の50%	10,000円	賃料の100% (最低20,000円)	賃料の50%	賃料の50% (最低5,000円)	—
収納代行手数料 毎月のお家賃と一緒に お支払い	440円	440円	440円	440円	440円	440円
更新保証料 1年に1回 お支払い	15,000円	10,000円	20,000円	賃料の20%	—	—

必要書類

お申込時には下記書類をお送りいただきます。

申込区分	必要書類	
<input type="checkbox"/> 居住用	<input type="checkbox"/> 個人	<input type="checkbox"/> 本人確認書類
	<input type="checkbox"/> 法人	<input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 本人確認書類
<input type="checkbox"/> 事業用	<input type="checkbox"/> 個人	<input type="checkbox"/> 新規/事業計画書 <input type="checkbox"/> 既存/確定申告書 <small>※50万円未満不要、50万円以上(2期分)、100万円分(3期分)</small> <input type="checkbox"/> 本人確認書類
	<input type="checkbox"/> 法人	<input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 新規/事業計画書 <input type="checkbox"/> 既存/決算書 <small>※50万円未満不要、50万円以上(2期分)、100万円分(3期分)</small> <input type="checkbox"/> 本人確認書類(連帯保証人様分)
<input type="checkbox"/> 駐車場・コンテナ	<input type="checkbox"/> 個人	<input type="checkbox"/> 本人確認書類 <input type="checkbox"/> 運転免許証 ※駐車場の場合
	<input type="checkbox"/> 法人	<input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 本人確認書類(連帯保証人様分)

+

入居申込書

保証委託申込書 兼
同意書
「個人情報に関する条項」
「重要事項説明書」

お申込の流れ

審査連絡先番号

050-5357-2400

1

お申込み

不動産会社にてお手続き下さい。

2

審査

内容につきまして、確認のお電話が入る場合がございます。

3

ご契約

保証委託契約書にご記入捺印ください。